

**Budapest XVII. bezirk**

69 800 000 HUF

Eladásra kínálunk Rákoskerten egy közepes állapotú családi házat, amely kiváló beosztással rendelkezik. A ház nettó 86 m<sup>2</sup> alapterületű, továbbá egy 42 m<sup>2</sup>-es garázs is tartozik hozzá. Földszinti, emeleti és tetőtéri részből áll. Összesen 3+1 félszoba található benne, továbbá egy konyha-étkező, kamra, egy fürdőmosdó, közlekedő és előszoba is helyet kapott.

410 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, melynek elhelyezkedése kiváló közlekedési lehetőségeket biztosít. A nyílászárók műanyag típusúak, a fűtés pedig elektromos rendszerrel megoldott. A lakás két helyiségében klíma van felszerelve, amelyek 3 éve kerültek beépítésre.

2004-ben a teljes tetőszerkezet cseréje megtörtént, valamint a víz- és villanyhálózat, a fürdőszoba és a konyha is teljes felújításon esett át. Az ingatlan ideális választás lehet mindazok számára, akik egy jól beosztott, kényelmes otthonra vágnak Rákoskert csendes, nyugodt környékén.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom.

ID: 370402



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378753
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	410 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

