

**Budapest XVI. bezirk Csücsök utca**

164 990 000 HUF

**RITKA LEHETŐSÉG!**

Nagycsaládosok, befektetők figyelem!

Budapest 16. kerületének kertvárosi részén, Cinkotán kínálok eladásra egy **TÖBB LEHETŐSÉGET REJTŐ** ingatlant!

Adott egy 900 négyzetméter nagyságú telek, melyen 1998-ban épült a TÉGLA szerkezetű 129 nm alapterületű, 3 szintes lakóház :

- Garázs, 2 kocsibeállóval, valamint 2 tárolóhelyiség, melyek közül az egyik eredetileg mosókonyha, a másik pedig zöldségtárolónak lett kialakítva, így minden helyiségen külön ablak található.

- Földszinti lakótér: Az előtérből balra az amerikai konyhás nappali terül el, jobbra pedig 2 külön nyíló szoba. Szemközt a tusolós, tágas fürdőszoba, mellette a wc és a spájz található.

- Emelet (beépített padlástér): 3 nagy méretű, és egy kisebb méretű hálószoba, egy gardrób szoba, egy wc, és egy fürdőszoba került kialakításra. Minden helyiség a folyosóról nyílik.

A földszinten egy bejárati ajtót körül ölelő terasz található. Az emeleten pedig a terasz felett, az egyik szobából egy tágas erkélyre léphetünk ki.

A lakóház folytatásaként egy korábbi húsfeldolgozó családi kisvállalkozásnak helyet adó szintén téglá épület került 140 nm ...

ID nummer	378658
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	465 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 + 1 Zimmer
Grundstück	920 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1998
Innenhöhe	2.7 m



**Märzcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

