

**Budapest XVII. bezirk**

109 900 000 HUF

Budapesten a XVII. kerületben a Pesti út 321 szám alatt, 812 m<sup>2</sup>-es telken eladó nettó 92,69m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel és 18,3 m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkező közel nulla energiaigényű A energetikai besorolású ikerházfél.

Az ingatlan 587 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik. Az udvaron térkövezés készül.

A homlokzati falak 30-as nútféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal, az ikerházat elválasztó fal dupla 30-as téglá falazóelemmel köztük xps hangszigeteléssel készültek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot, az emelti padlón 3cm lépés hang szigetelés.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserep fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törftfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás fehér műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378632
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	587 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

