

**Budapest V. bezirk**

94 900 000 HUF

Eladó egyedi lakás Budapest belvárosában – 5. kerület, Szent István körút

Budapest egyik legkedveltebb részén, a Szent István körúton, közel a Margitszigethez és a Nyugati pályaudvarhoz, eladó egy különleges adottságokkal rendelkező lakás!

A 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás ingatlanhoz egy teljes értékű, 33 m<sup>2</sup>-es galéria tartozik, amely tökéletes hálószobának, dolgozószobának vagy extra tárolóhelynek. A lakás tágas és kiváló elosztású, a ház pedig kívül-belül jó állapotú.

Főbb jellemzők:

- 55 m<sup>2</sup> lakótér + 33 m<sup>2</sup> teljes értékű galéria
- 2 szoba, praktikus elrendezés
- Jól kihasználható terek
- Kívül-belül rendezett, szép állapotú ház
- Margitsziget és Nyugati pályaudvar pár perc sétára
- Befektetésnek kiváló – könnyen kiadható!

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: éttermek, kávézók, üzletek, tömegközlekedési csomópontok mind a közelben található.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378629
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4.5 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

