

**Budapest XX. bezirk**

120 000 000 HUF

**ELADÓ PACSIRTATELEP CSENDES, KERTVÁROSI RÉSZÉN ÚJSZERŰ LAKÁS 3 LAKÁSOS TÁRSASHÁZBAN!**

A 92 nm-es belső kétszintes lakás földszintjén tágas amerikai konyhás nappali ,fürdő-wc, előtér és tároló kapott helyet. Az emeleten közlekedő, fürdő-wc és 3 szoba található.

A megfelelő hőmérsékletről padló -és falfűtés gondoskodik, a nyári meleg hónapokban klíma berendezés hűti a levegőt. A ház külső falain grafit szigetelés van, a nyílászárók újak, és van még + 50 nm padlás. A sorházi lakáshoz 120 nm saját, zárt kert tartozik ahová 2 teraszról is kiléphetünk. A kertben öntözőrendszer, gyepszőnyeg, folyamatosan gondozott növények emeletes játszótér, valamint egy 6nm szerszámtároló, és kerti vízóra szolgálja a kényelmünket.

Parkolásra a telken belül fedett kocsibeállón van lehetőség ahol 2 autó is elfér.

A vételár tartalmazza a beépített szekrényeket, gépesített konyhabútort és a fürdőszobákban található beépített bútorokat is. Az ingatlan per-és tehermentes. Szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378595
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2018
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

