

Budapest XI. bezirk MODERN LUXUS

139 000 000 HUF

Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakás Eladó a XI. Kerületben!
A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

Földszint 2, (139.000.000 Ft)

Az ingatlan 62 m²-es, kétszobás (amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba), külön fürdőszobával és 2 WC-vel. Tartozik hozzá:

21 m²-es terasz

117 m²-es privát kert, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe szaniterek

Gorenje konyhai gépek

Kiváló Lokáció és Közlekedés

A közelben iskola, óvoda, kisboltok, háziorvosi rendelő és sportolási lehetőségek. Pár ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 378591 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 65 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 117 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2024 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

