

**Budapest XVIII. bezirk Szemeretelep**

60 000 000 HUF

Budapesten a XVIII. Kerületben Szemeretelep városrészben, **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ** 72 nm-es, felújítandó, csendes madárcsicsergős környéken 536 nm-es telken, külön **GARÁZZSAL ELADÓ**.

Egyedi lehetőség a XVIII. Kerületben, igényeseknek és azok számára, akik különleges elképzeléssel rendelkeznek, hogy megálmodják milyen otthonban szeretnének élni.

Megvételre kínálunk **IRÁNYÁRON**, Pestlőrinc **FREKVENTÁLT** övezetben, kertvárosias, csendes, kis forgalmú utcában, kiváló közlekedéssel, **ZÖLDÖVEZETBEN** található, egyedi igény szerint alakítható 3- szobás családi házat.

A ház téglafalazatú, az utca felőli két szoba alatt pince van, viszont az alapot szükséges megvizsgálni. A ház lakható, de teljes körűen felújítandó, igény szerint alakíthatók ki a belső terek. Az alaprajzhoz képest változás, hogy a tüzelő- és szerszámos kamrát összenyitották, a házhoz csatolták, így lett a harmadik szoba, ahová csak a konyhából nyílik ajtó, az udvarról nem, de ablak az udvar és a hátsó terasz felé is nyílik ebből a szobából. Fűtése gáz cirkó, két cserépkályha is található a házban, amiket javítani szükséges. Nagy zárható garázs, mögötte tárolóval, kényelmes parkolást ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378493
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	536 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960

VERKAUF

