

Budapest XIV. bezirk Gyarmat utca

275 000 000 HUF

NAGY CSALÁDOSOKNAK, BEFEKTETŐKNEK, BEMUTATÓTERMET KERESŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!

Egy elegáns villaépületet kínálunk megvételre, amely kiemelkedően energiatakarékos, kis környezeti lábnyommal üzemeltethető. Extra kényelmet biztosít tulajdonosainak télen a mennyezet- és padlófűtés, nyáron a hűvös klímamentes hűtés, a tágas és világos terek, valamint a természet közelsége által. Az épület földszintje és 1. emelete jelenleg irodaként és bemutatóteremként működik, bérlő cég használja. Befektetési szempontból fontos lehet, hogy a bérlő cég 2025. június 30-ig rendelkezik határozott időtartamú bérleti szerződéssel, a bérleti szerződést meghosszabbítanák.

A ház műszaki leírása:

A 2008 évben elkészült épület alacsony energiaigényű műszaki tartalommal valósult meg.

A pincszinten a telken korábban állt kis ház helyisége maradt meg.

Az épület új sávalapra, téglafalazattal épült meg, kívülről 10 cm vastag kőzetgyapot szigetelést kapott.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakokat és teraszajtókat relax árnyékolók egészítik ki.

A padlókat és lépcsőket a földszinten és ...

ID nummer	378438
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	258 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	310 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	4 m



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

