

## Budapest XXII. bezirk Luxus kényelem

325 000 000 HUF

Budapest XXII. kerületében kertvárosi, csendes, nyugodt környezetben, új építésű, luxus otthon várja tulajdonosait!

Az épület 3 szinten 257 nm hasznos területtel rendelkezik, a 35,37 nm-es, tágas amerikai konyhás nappali, az 5 teljes értékű szoba, a gardrób-szoba, a 2 fürdőszoba, a 2 férőhelyes kocsibeálló, a tároló és a gépészeti helyiség megteremti a luxus komfort alapjait. A telek területe 552 nm, az előkert és a tágas udvar számos lehetőséget biztosít a szabadban.

Ez a csúcsmínőségű kivitelezés garantálja a kényelmet és az energiahatékonyságot: a hőszivattyú és a napelem rendszereknek köszönhetően a rezsiköltségek minimálisak, az energiaigény pedig közel nulla.

Műszaki paraméterek és prémium kényelmi funkciók:

- \* A téglafalazat 30 cm falvastagsággal, Porotherm 30 X-therm Drivefix rendszerrel, és 15 cm vastag grafitos homlokzati hőszigetelő rendszerrel lesz ellátva
- \* Mind a három földem monolit vasbetonból készül
- \* A tetőfedés Terrán Zenit Max tetőcseréppel készül
- \* Válaszfalak: 10 cm POROTHERM Rapid Dryfix válaszfaltéglából épülnek
- \* A nyílászárók háromrétegű üvegezéssel készülnek, ...

ID nummer	378109
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	257 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 2 Zimmer
Grundstück	552 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

