

## Csömör

199 900 000 HUF

Csak Nálunk!

Csömörön egyedülálló lehetőség - újépítésű, óriási ikerház fél eladó!

Nagy családoknak, többgenerációs családoknak vagy otthon- és vállalkozás kombinációjára is ideális választás!

Ez a lenyűgöző ingatlan közel 600 nm-es telken helyezkedik el, 240 nm hasznos lakótérrel, amelyet a jelenlegi terv szerint 9 szoba, egy tágas nappali, gardrób, két fürdőszoba, dupla komfort és garázs alkot. A belső tér még alakítható az új tulajdonos igényei szerint, és minden burkolat, szín, felszerelés személyre szabható.

Műszaki adatok:

Korszerű építési technológia: 30 cm-es Porotherm téglá, 15 cm Dryvit szigetelés.

Masszív vasbeton földem az emeleten is.

Ácsolt tetőszerkezet, terrakotta színű tetőcserép, 25 cm kőzetgyapot szigetelés.

Energiatakarékosság: napelem-előkészítés, modern hőszivattyús padlófűtés, szobánként hűtő-fűtő klímák.

3x16 amper áram, H tarifa igényelhető.

Környezet és közlekedés:

A ház egy csendes, díszkővel burkolt utcában található, kedves szomszédokkal. Kiváló közlekedési lehetőségek: a buszmegálló mindössze ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 377960               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 240 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 20 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 9 Zimmer             |
| Grundstück            | 570 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Hof                  |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Süden                |

VERKAUF

