

Szeged

89 000 000 HUF

ELADÓ IKERHÁZ ÚJPETŐFITELEPEN

Szeged dinamikusan fejlődő és kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, de mégis csendes, békés, kertvárosias hangulatot árasztó városrészében eladó ez az 1981-ben épült ikerház egyik fele.

Az ingatlan 511 m²-es telken található, a 2 épületrész teljesen tükröképe egymásnak, használati megosztással rendelkezik így hitelezhető is.

A jobb oldali rész, ami eladóvá vált 2009-ben teljes körű felújításon esett át, a nyílászárók korszerű hőszigeteltre lettek cserélve, a külső homlokzat 5 cm-es szigetelést kapott, a villamos hálózat is fel lett újítva, 3 fázis is van. A padlástérben elkezdődött még egy szobának a kialakítása, de ezt majd az új tulajdonos igény szerint fejezheti be.

A fő épület 122 m², belső 2 szintes, az alsó részen egy 20 m²-es fedett teraszról jutunk a házba, ahol wc, és spájz található a bejáratnál. az alsó szinten egy nagy közösségi tér lett kialakítva, itt kaphat helyet a konyha (kialakítása az új tulajdonosra vár) és az étkező illetve a nappali.

Az emeleti részen 2 hálószoba, mindkettő erkély kapcsolattal és egy fürdőszoba kapott helyet.

Az udvar ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 377810 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 150 m ² |
| Balkon/terrasse | 25 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 256 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1981 |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

