

Szombathely Szombathely belvárosának peremén

104 900 000 HUF

Szombathely belvárosának peremén eladó újszerű állapotban, 2016-ban épült ikerház egyik lakása. Az ingatlan magas műszaki tartalommal épült. Esztétikai szempontból is kiváló a ház. Az épület homlokzati és tartófalai alatt sávalap készült. Az ingatlan tartófalai 30 cm-es nűtféderes Porotherm téglából épült. A lakásokat elválasztó falak szintén Porotherm hangszigetelő téglával, a belső térelválasztó falak Rigips szerelt válaszfalak, belső akusto hangszigeteléssel készültek. Homlokzatán 15 cm vastag EPS-80 rendszerű, lábazatán XPS 8 cm vastag zárt cellás hőszigetelés lett beépítve. A födémre 25 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot került. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Fűtéséről, melegvíz ellátásáról kondenzációs kazán gondoskodik, radiátoros és padlófűtéses hőleadással. Az alsó szinten hűtő-fűtő klímával is temperálhatjuk a helyiségeket. A tető egyszerű kontyolt nyeregtető, fedése Bramac Római Novo, antracit színben. Az ingatlan dupla komfortos, tusoló és fürdőkád is található benne. Konyhája rendkívül impozáns és praktikus is egyben. AEG háztartási gépekkel felszerelt. Nappaliját 18 m² -es, részben fedett terasz köti ...



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377765
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	138 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	315 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2016
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

