

**Budapest IX. bezirk Angyal utca**

79 500 000 HUF

Az Angyal utcában kínáljuk eladásra ezt a természetben 86 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, közepes állapotú, világos lakást egy szép, kis lakásszámú, csendes, kifejezetten jó lakóközösségű társasház 3. emeletén.

Az ingatlan kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, sok lehetőséget rejt magában.

Hangulatos erkélye a csendes udvar felé néz.

Közlekedése kiváló. Karnyújtásnyira található a 4-6 villamos, és az M3 metro is. Néhány méterre található a Tűzoltó utcai Aldi, de a Corvin Plaza is csak néhány perc séta.

További információért, vagy az ingatlan megtekintésével kapcsolatban keressen nyugodtan, akár hétvégén is.



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	377586
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1938
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	28800 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

