

**Budapest XVII. bezirk Felújított, 8 szobás családi ház**

329 000 000 HUF

LENYŰGÖZŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, OKOSOTTHON FUNKCIÓKKAL FELSZERELT CSALÁDI HÁZ ELADÓ AKADÉMIAÚJTELEPEN!

300 m<sup>2</sup> | 8 szoba | Wellness részleg | Napelemrendszer | Okosotthon

kerület egyik legkedveltebb részén, Akadémiaújtelepen eladó egy frissen felújított, tehermentes, kétszintes családi ház, amely a modern technológiát és a kényelmet ötvözi!

Főbb jellemzők:

☐ Masszív, stabil szerkezet - 1970-es években épült kádárkocka, amelyet 2015-ben egy teljes értékű szinttel bővítettek.

☐ Modern felújítás - Új műanyag nyílászárók alumínium redőnyökkel, korszerű fűtés és hűtés, energiatakarékos LED világítás.

☐ Okosotthon rendszer - Telefonról vezérelhető fűtés, hűtés, garázs- és kapunyitás, locsolórendszer, kamerák, világítás és Bosch beépített gépek.

☐ Gazdaságos fenntartás - 8 kW-os napelemrendszer (10 kW-ig bővíthető), szaldós elszámolással, szigetüzem támogatással.

☐ Biztonság - Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelők, elektromos kapuk.

TÖKÉLETES ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTÉREK!

Földszint:

Tágas nappali (30 m<sup>2</sup>) kertkapcsolattal és fatüzelésű Szabókandallóval

Minőségi ...

ID nummer	377146
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	540 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.8 m



**Posztlné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

