

## Székesfehérvár Sóstó Ipari Parkban

2 524 365 HUF

English text follows.

Bip-003955. Székesfehérváron a Sóstó Ipari Parkban az M7-es autópálya mellett új építésű dokkoló kapus logisztikai raktár és gyártócsarnok egyben vagy megosztva kiadó!

A csarnok kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Jelenleg szabad, bérelhető terület: 6000 m2 (megosztható!)  
min. bérbevehető: ~1500m2

Területkimutatás:

- ▶ 1. egység: 2686m2 csarnoktér + 183m2 iroda
- ▶ 2. egység: 2868m2 csarnoktér és 70 m2 + 70m2 iroda

Jellemzők:

- ▶ csarnok összalapterület: 9046 m2 (megosztva, kisebb területek is elérhetőek!)
- ▶ iroda, szoc. blokk alapterület: igény esetén kialakítandó
- ▶ hasznos belmagasság: 7,6m
- ▶ ipari kapuk: 6db szintbeli ipari kapu (4m x 4,45m) és 5db dokkoló kapu (3m x 3,5m)
- ▶ csarnokfűtés: gázüzemű thermo-ventilátorokkal
- ▶ 5t/m2 teherbírású ipari padló
- ▶ elektromos kapacitás: 3x300A

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló korszerű csarnok kiválóan alkalmas raktározásra / logisztikai tevékenységre, illetve üzemi / gyártó tevékenységre egyaránt. ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ID nummer  | 377114               |
| Typ        | Miete - Lager        |
| Wohnfläche | 6 023 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | Neubau               |
| Struktur   | Beton                |
| Heizung    | Sonstige             |
| Parkplatz  | Stellplatz           |
| Baujahr    | 2024                 |

MIETE

