

## Székesfehérvár

75 000 000 HUF

H-004280. Öreghegy és a Ráchehy találkozásánál a Zentai utcában, kedvelt családi házas övezetben , 1608m<sup>2</sup> alapterületű belterületi építési telken, kb 80m<sup>2</sup> -es 2 lakásos családház 22 m széles utcafronttal eladó!

A telek elhelyezkedésének köszönhetően, jól megközelíthető helyen, a főúttól pár méterre, de csendes utcában található. Az M7 felhajtó pár perc alatt elérhető.

A telken jelenleg egy 60' években téglából épült 2 lakásos duplakomfortos ház áll, lakható, de felújítást igényel. A lakások elosztását tekintve: külön bejárat, nappali+ konyha +1 szoba+ fürdő ,külön wc

Az átjárás házon belül a lakások között biztosított. Fűtése gázkonvektor, melegvíz ellátás villanybojlerről történik. Tetőtere beépíthető. Homlokzati nyílászárók 2 rétegű műanyag.

Amennyiben a telek méretéből adódóan beépítésben gondolkodna, besorolása szerint:

Övezeti besorolása: Lke-2 (lakóövezeti)

- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- legkisebb kialakítható telekméret: 800 m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 4,5 m

Az ingatlan összközműves, több lakóház , üzlet, iroda, lakások építésére is ...

ID nummer	376550
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	1608 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1964
Innenhöhe	2.8 m



**Posztlné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

