

## Székesfehérvár Öreghegy közepén

147 900 000 HUF

H-004262. Öreghegy frekventált részén, csendes utcában, 892 m<sup>2</sup> -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 151+182 nm-es, 2 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház garázzsal, pinceszinten wellness részleggel (szauna, gőz..) + 1 lakrészrel eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén csendes utcában helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az épület Porotherm 38 téglafalazattal épült, a tető (2021-ben teljesen cserélve lett) fedése Bramac cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnyel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán és vegyestüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A nappaliban egy hangulatos kandalló, valamint másodlagos fűtési mód hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az épületben vízlágyító berendezés üzemel.

A kialakítását tekintve: szuterén + földszint+ tetőtér elosztású.

a szuterén szint 182 m<sup>2</sup>, az egyik részen helyezkedik el a garázs, kazán és a gépészet. A ...

ID nummer	376086
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	333 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	892 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Innenhöhe	2.7 m



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

