

**Vecsés**

290 000 000 HUF

**!!LISZT FERENC REPÜLŐTÉR KÖZELÉBEN NAPELEMES, HŐSZIVATTYÚS INGATLAN!!**

VECSÉS frekventált részén, a LISZT FERENC NEMZETKÖZI REPÜLŐTÉRTŐL 10 perc távolságra, mai kor igényei szerint felújított, korszerűsített, 315 m<sup>2</sup> területű, két épületből álló 9 és 4 szobás ingatlan, 40m<sup>2</sup> pince tárolóval, és a hozzá tartozó 752m<sup>2</sup> telekkel, széles körű hasznosítási lehetőséggel ELADÓ.

Az ingatlan téglából épült, szigetelt, teljes körűen felújított, kiváló energetikával rendelkezik. A fűtést, hűtést NAPELEMES RENDSZERŰ hőszivattyú és klíma berendezések biztosítják. Minden szoba klimatizált és saját fürdőszobával rendelkezik. Az ingatlan a felújítást megelőzően reptéri szálláshelyként működött, amely a kialakítása alapján további lehetőségként folytatható is. A fotókon lévő bútorok, berendezések a vételár részét képezik!

Az ingatlan két épületből áll, amelyben összesen 13 szoba, konyha+étkező, mosókonyha található. Az ingatlan további előnye, hogy 40m<sup>2</sup> pincével is rendelkezik.

A 752m<sup>2</sup> telken és az utcafronton 10-12 autó parkolására van lehetőség. Jelenleg 31 fő részére biztosítható szállás, amely tovább bővíthető.

Vecsés repülőtér közeli részén helyezkedik el, ...



**Posztné Leiti Gabriella**

**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	375928
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	323 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	11 + 2 Zimmer
Grundstück	752 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2001
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

