

**Budapest XII. bezirk Svábhegy**

850 000 000 HUF

Im XII. Bezirk, in unmittelbarer Nähe des Landschaftsschutzgebietes, wartet ein 222 m<sup>2</sup> großes Haus im modernen Stil aus dem Jahr 2022, wie auf den Fotos zu sehen, mit 500 m<sup>2</sup> Privatgarten und 100 m<sup>2</sup> Terrasse, auf seinen neuen Besitzer.

Vom Wohnzimmer aus hat man einen herrlichen Panoramablick auf die Budaer Hügel, und die verkehrsarme Straße bietet den zukünftigen Eigentümern echte Ruhe. Das Haus wurde auf demselben Grundstück, zur selben Zeit und im selben Stil wie das Nachbargrundstück gebaut, mit dem es eine gemeinsame Mauer und eine gemeinsame Einfahrt teilt. Zum Haus gehören auch eine Garage und ein privater Parkplatz, eine Terrasse mit Küche, eine Sonnenterrasse, eine Sauna, eine Außendusche und eine holzbeheizte Dusche. Der Garten ist ein botanischer Garten mit hunderten von Pflanzenarten, einem 12 qm großen Sandkasten für Kinder, einem Trampolin und Himbeersträuchern. Das Haus ist halb in den Hang hineingesunken, was im Winter wie im Sommer für eine angenehme Grundtemperatur sorgt, und die großen Glasflächen der Eichenfenster mit Dreifachverglasung und Sicherheitsglas sorgen für Licht in jedem Raum.

Die wichtigsten Elemente des technischen ...

ID nummer	375555
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	222 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Beton
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Márcz Ágnes**  
**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

