

Budapest XVI. bezirk

169 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XVI. kerületében a közkedvelt Árpádföldön, egy nettó 176, bruttó 200 m²-es, 4 szobás, teljeskörűen felújított Ikerház felet.
A telek nagysága 1056 m², melyből 494 m² tartozik az ingatlanhoz. Az ingatlan társasházzá lett nyilvánítva, így külön helyrajzi számmal rendelkezik.
A felújítás során megújult az összes víz és villanyvezeték, valamint a fűtés csövek, radiátorok, és a földszinten padlófűtés lett kialakítva. Az egész ház új padlóburkolatot kapott, fürdőszobáiban a csempék és a szaniterek is megújultak.
Az épület 1982-ben 30 cm-es Poroton téglából épült vakolással, ami most a felújítás során 10 cm-es szigetelést kapott, így a fal vastagsága 40 cm.
A tető is megújult, Bramach cseréppel borított, 2X15 cm-es szigeteléssel.
A ház összes nyílászáróit kicserélték, 3 kamrás műanyag ablakok és teraszajtók lettek beépítve.
Fűtése gáz-cirkó, a középső részen padlófűtés, az alsó és felső szinten radiátoros hőleadással.
A hűvös levegőről 2 db Aux klíma gondoskodik.
A vételár részét képezi a gyönyörű új beépített, Whirlpool gépekkel felszerelt konyha
/dupla főzőlap, sütő, ...

ID nummer	375392
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	200 m ²
Balkon/terrasse	24 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1056 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1982
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

