

## Szigetmonostor közel a Dunakeszi komphoz

32 900 000 HUF

### AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!

Szigetmonostor Horány részén eladó felújított, bruttó 50 nm lakóterületű hétvégi ház, belterületi, lakóövezeti 410 nm-es telken.

A felújítás magában foglalta az elektromos vezetékek cseréjét, a termosztáttal vezérelhető padlófűtés kialakítását, szaniterek, burkolatok cseréjét. A fűtést ezenkívül falra szerelt elektromos fűtőpanelek is biztosítják, de kandalló is üzembe helyezhető.

A ház könnyűszerkezetes, de belülről 10 cm-es kőzetgyapot, kívülről 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott. A tetőtérben 10 cm-es kőzetgyapotszigetelés lett letéve, ezzel fokozva a jó hőtartását az ingatlannak. A fa nyílászárók szintén felújítottak. A villanybojler szintén új, 100 literes, mely a tetőtérben kapott helyet.

A ház vízellátása kútról megoldott, házi vízművel, 2 éves hidroforral, így a vízdíjra a későbbiekben nem lesz gondja.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

-amerikai konyhas,étkezős nappali 22m<sup>2</sup>

-közlekedő 2,5 m<sup>2</sup>

-háló 5 m<sup>2</sup>

-fürdő 4 m<sup>2</sup>

-terasz 15 m<sup>2</sup> (beépítésével növelhető a szobaszám).

A kert nagysága lehetőséget biztosít több autó beállítására. A 2 pince ideális kerti ...

ID nummer	368292
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	410 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Fa
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.2 m



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

