

**Székesfehérvár Városközponthoz közel**

457 312 500 HUF

Ip-004071. Gewerbeimmobilie in ausgezeichnetener Lage in der Horvát István Straße, nahe dem Stadtzentrum, zu verkaufen!

Diese 620 m<sup>2</sup> große Immobilie besteht derzeit aus zwei Abschnitten (einem kundenbetretbaren Handels-/Gastronomiebereich und einem industriellen Bereich mit Werkstatteingang) und kann bei Bedarf in einen einzigen offenen Raum umgewandelt werden. Der Werkstattbereich ist auch von hinten zugänglich.

Eigenschaften:

2307 m<sup>2</sup> Grundstück  
80 m breite Straßenfront  
Exzellente Sichtbarkeit und Werbewert  
Große, breite Schaufenster  
Leicht zugänglich, Bushaltestelle vor dem Gebäude  
Viele eigene Parkplätze auf dem Grundstück  
Die Immobilie eignet sich hervorragend für gewerbliche, dienstleistungs- oder gastronomische Tätigkeiten, die eine zentrale Lage, gute Erreichbarkeit, eigene Kundenparkplätze und hervorragende Sichtbarkeit erfordern.

Verkaufspreis: 1,25 Mio. EUR + MwSt.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte unser Büro mit Vertrauen und nutzen Sie unseren kostenlosen, persönlichen Kreditmanagement-Service. Wir helfen auch bei den rechtlichen Dienstleistungen, ...



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367916
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	620 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1995
Orientierung	Südwesten

VERKAUF

