

**Budapest XVI. bezirk Cinkota frekventált részén**

99 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS LAKÁS ELADÓ CINKOTÁN!  
ELSŐ EMELETI, 66 NM-ES, 2 SZOBÁS + AMERIKAI KONYHÁS  
NAPPALIS OTTHON VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT!  
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSSEL, NAGY  
TELEKKEL ÉS SAJÁT PARKOLÓVAL!  
KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS, MINDEN ADOTT A KÉNYELEMHEZ!

Választható konyhabútorral!!!

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén,  
1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, keleti  
fekvésű, 66 nm-es 2 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott,  
új építésű, rendkívül világos, elsőemeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a  
tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton  
sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni  
a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó  
téglából készülnek. A lakáselválasztó fal Porotherm 30 AKU Z  
speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal  
biztosítja a ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 361743                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 3 Zimmer                       |
| Grundstück          | 1214 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Neubau                         |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Wärmepumpe                     |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu<br>kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Ja                             |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2023                           |
| Orientierung        | Osten                          |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

