

## Budapest XXII. bezirk Két lakásos ház, nagy telekkel!

99 000 000 HUF

Most áreséssel megvásárolható ingatlan 99.000.000 Ft.-ért!

XXII. kerületben, Budafok-Rózsavölgy határán, egy 1676m<sup>2</sup>-es önálló telken elhelyezkedő, bruttó 78m<sup>2</sup>-es alapterületű nappali+2 szobás, közepes állapotban lévő kétszintes családi házat kínálunk eladásra

Az épület teljesen alapincézett, itt található egy műhely, tároló helyiség.

Helyiségei:

lépcsőház, főzőfülke(2,85m<sup>2</sup>), fürdőszoba(6,34m<sup>2</sup>), Wc(1,16m<sup>2</sup>), nappali(19,25m<sup>2</sup>), szoba(11,98m<sup>2</sup>), szoba(13,28m<sup>2</sup>), fedett terasz(8,56m<sup>2</sup>).

A telken a fő épület mellett, található egy 30m<sup>2</sup>-es külön bejáratú garzon lakás.

-Helyiségei:

előszoba(9,47m<sup>2</sup>), szoba(11,52m<sup>2</sup>).

Az ingatlan 1990-ben épült téгла falazattal, a meglévő épület tetőtere beépíthető.

A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	361349
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1676 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

