

**Budapest XXII. bezirk Azonnal birtokba vehető.**

33 900 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított TULAJDONI LAPON ÜZLET besorolású félszuterén üzlethelyiség eladó.

**HELYISÉGEI:**

Vendégtér/bárpult raktár,  
személyzeti WC,  
rendezvényterem,  
női-férfi WC.

**FŰTÉSE:**

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan, minden helyisége ablakos.

IGÉNY ESETÉN TÖBB HELYISÉG IS KIALAKITHATÓ EZÁLTAL TÖBB TEVÉKENYSÉG MŰKÖDTETHETŐ esetleg lakásnak is kialakítható.

A vételár tartalmazza a teljes bútortatot és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNCTEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	338539
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2000
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

