

Budapest XVI. ☐☐

105 999 000 HUF

A XVI. kerület és Csömör határán egy belső kétszintes, saját kerttel rendelkező nagy teraszos lakás várja új tulajdonosát!

Az ingatlan 2018-ban épült.

Földszint:

- előszoba (3,15 m2),
- közlekedő (3,44 m2),
- nappali-étkező (24 m2),
- konyha (5,67 m2),
- zuhany kabinos fürdőszoba (3,96 m2),
- vendég WC (1,08 m2)
- lépcső alatti tároló.

Felső szint:

- 3 db. hálószoba helyezkedik el (12,84 m2, 9,48 m2, 9,78 m2)
- kádas fürdőszoba (6,93 m2) WC-vel

Az összes ablak redőnnel és szúnyoghálóval felszerelt, a földszinti redőny elektromos.

Az emeleten két szobában klíma is található, a lakás védelméről riasztó gondoskodik, az épületbe elektromos kapun keresztül lehet bejutni.

A 150 m2-es kertben található egy, a kerti szerszámok tárolására alkalmas faház, valamint egy gépjármű részére kiépített autóbeállóval is rendelkezik.

Kondenzációs kazánnal fűtött, az alsó szint padlófűtéses.

A konyhában elektromos főzőlap és sütő található.

A rezsiköltség alacsony, átlagosan 40.000.- Ft.

A HÉV ...

☐☐☐	367087
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	86 m ²
☐☐	16 m ²
☐☐	2 + 2 ☐☐
☐☐	150 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐☐	2018
☐☐	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes



Märcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

