

**Budapest I. ☐☐**

180 000 HUF

Ritka jó helyen, ritka jó ingatlan!

Kiadó sorba került egy nagyon jó helyen lévő (Budai Vár "lábánál"), remek beosztású, I. kerületi, 32 m<sup>2</sup>, 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás!

Lift visz fel a 3. emeletre, itt az ingatlanba belépve egy 6 nm-és előtérbe érkezünk, itt található a konyha, ahonnan nyílik az 5nm-es fürdő+wc, továbbá a nagy szoba. .A szoba végén nagy francia erkéllyel engedhetjük be a fényt a lakásba.

A lakás egy építészeti díjjal kitüntetett házban található.  
A ház 2008- ban lett felújításon esett át, mely tartalmazta a villamossági hálózat, fűtés korszerűsítését, a lépcsőház, udvar rendbehozatalát.  
A épület hátsó, védett részében park található, a lakók itt tudnak kiszakadni a város zajától.  
A Vár 10 perces sétára van, a Duna part 1 perc, Batthányi tér 2 percre van, a tömegközlekedés kiemelkedően jó!  
Parkolni a ház előtti parkolóban lehet, az első kerületi lakosok kedvezményével.

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlant, vagy további információra van szüksége, hívjon bizalommal!



**Märcz Roland**  
**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 366970            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 35 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1947              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 3.1 m             |
| ☐☐☐☐         | 8000 HUF          |
| Duplex       | No                |

