

**Budapest IV. ☐☐ Attila utca közelében**

77 760 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK! MÁR CSAK 12 LAKÁS SZABAD!!**

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 53nm-es, ERKÉLYES, 2 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m<sup>2</sup>-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége, illetve a kiváló lokáció miatt ( számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, ...

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 366327            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 62 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 5 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐     | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | Ytong             |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐  | Yes               |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | No                |
| ☐☐☐    | 2023              |
| Duplex | No                |



**Posztlné Leiti Gabriella**

**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

