

Budapest XVII. ☐☐

120 000 000 HUF

Budapesten a XVII. kerületben Rákoshelyen a Bocskai utcában, 753 m2-es telken nettó 149 m2-es ikerházfelek eladó, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan porotherm P30 N+F téglából épült, vasbeton födémmel, a homlokzati falakon 15cm eps, a padlóban 7cm lépésálló, a zárófödemen 25 cm áscánygapot szigeteléssel lett ellátva. A szarufák között is kapott ásványgyapot szigetést, így a járható padlástér is szigetelt.

Külső nyílászárói 6 légkamrás műanyag, 3 rétegű thermo üveggel szereltek, elektromos alumínium redőnyökkel.

Fűtését és a meleg víz ellátását levegő-víz hőszivattyú (hitachi) látja el, padlón történő hőleadással. Az emeleti erkély és franciaerkély korlátai üvegből készülnek.

Hűtést szintén a hőszivattyús rendszer végzi mennyezeti fain coil rendszerrel.

Az udvaron egy fűrt kút biztosítja a költséghatékony locsolást..

Parkolni az elektromos garázsajtóval ellátott garázsban tudunk.

Választható műszaki tartalom:

- Beltéri ajtók: 80.000.- Ft/db
- Hideg és melegburkolatok: 8000 Ft/m2
- Fürdőkád: 50.000.- Ft
- Csaptelepek:20.000.- ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| ☐☐☐                | 366084    |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐                 | 149 m²    |
| ☐☐                 | 24 m²     |
| ☐☐                 | 4 ☐☐      |
| ☐☐                 | 377 m²    |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐    |
| ☐☐                 | ☐☐        |
| ☐☐                 | Tégla     |
| ☐☐                 | ☐☐        |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐    |
| ☐☐☐☐☐☐             | Yes       |
| ☐☐☐                | Yes       |
| ☐☐☐                | 2024      |
| ☐☐                 | Délnyugat |
| Inner height 2.7 m |           |

