

**Székesfehérvár Iszkai út közelében**

21 100 000 HUF

H-004005. Székesfehérváron, Iszkai út közelében, 519 m<sup>2</sup>-es zártkerti besorolású telken, 48m<sup>2</sup> hasznos alapterületű földszint + tetőtér kialakítású szigetelt, önálló zártkerti besorolású ház eladó!

Az ingatlan, Székesfehérvár Feketehegy - Iszkai úti részén, jól megközelíthető helyen, de csendes, kedvelt környéken helyezkedik el. A központban bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható. Az utcában és a szomszédban állandó lakosok élnek.

Az ingatlan nincs kivonva a művelés alól, ki kell kifüggeszteni, de be lehet jelentkezni, azonnal költözhető.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapon, elosztása:

A házban földszinten: tágas előszoba, konyha-étkező + 2 hálószoba, fürdőszoba (wc -vel), tetőtérben 1 szoba +gardrób kerül kialakításra.

Műszaki jellemzők:

A telken az áram bevezetésre került a vizet fűtő kút biztosítja.

A ház egy szint - tetőtér kialakítású a falak + 15 cm hőszigeteléssel készülnek, az aljzat szigetelt. A tető palával fedett.

A házban új műanyag homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre.

A központi fűtését, vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással.

Melegvíz ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 363112             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 48 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 12 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 1 + 2 □□           |
| □□           | 559 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Könnyűszerkezet    |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1998               |
| Inner height | 2.6 m              |



**Posztlné Leiti Gabriella**

**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

