

**Budapest XXII.** ☐☐

71 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. Rózsavölgyben a Gerinc utcában, eladásra kínálok egy kb. 1915-ben épült, vegyes építésű 2 lakásból álló, összesen 103 m<sup>2</sup> lakóterületű egyszintes családi házat, 659 m<sup>2</sup> önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

A telek lejtős az utcaszinten található egy önálló garázs illetve fedett kocsibeállási lehetőségek, összesen kb. 5 db. autó számára.

Esztétikai és műszaki felújítás éve: 2012., többek között villany és vízvezetékcsere, fűtés, ház körüli aljzat szigetelés, nyílászárók felújítása thermo üvegezéssel, stb. Tető felújítása kb. 6 éve volt. Fűtés elektromos kazánról történik, melegvíz szintén elektromos kazán.

Belmagasság 4,2 méter illetve 3,2 méter.

Télikert, ásott kút, sufni, részleges alapincézés kb. 20 m<sup>2</sup>.

Az épület elbontása esetén az ingatlan ÉPÍTÉSI TELEKNEK is alkalmas!

Az ingatlan irányára: 71,9 MFT.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása, előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban várom a jelentkezését.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 362925             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 103 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐               |
| ☐☐           | 659 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Vegyes falazat     |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐        | No                 |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐☐          | 1915               |
| ☐☐           | Kelet              |
| Inner height | 4.2 m              |



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

