

**Budapest XVI. ☐☐ Felújított sorházi lakás Sashalmon!**

69 900 000 HUF

**FELÚJÍTOTT SORHÁZI LAKÁS SASHALMON!**

Budapest XVI. kerületében kínálok megvételre egy 61nm (nettó hasznos alapterület), (tulajdoni lap szerint : 33 nm, nettó alapterület 80,61 nm, bruttó alapterület 89,29 nm) középső sorházi lakást, 131nm-es saját kert kapcsolattal.

A 3 lakásból álló sorház 1966-ban épült téglából, majd 2021-ben teljeskörűen felújították.

Az ingatlanra többek között 10 cm-es homlokzati hőszigetelés, műanyag nyílászárók és napelem ( 2db 3,5 kW-os, 2db 2,5 kW-os) is került, illetve a teljes épület új tetőt kapott. A fűtést 4 db inverteres Fischer klíma, a meleg vizet elektromos, Ariston bojler adja. A tavalyi évre a tulajdonos rezsije így 0 Ft-ra jött ki.

A lakás riasztóval és redőnyökkel felszerelt.

Az alsó szinten 2 nagy szoba, egy fürdőszoba, közlekedő és egy főzőfülke található. Konyha jelenleg nincsen kialakítva, de bármelyik szobában, vagy akár a főzőfülkében is van rá lehetőség. A felső szinten két szoba található, amik akár egybe is nyithatóak, alapterületük 11-11 nm, ebből az 1,9 m feletti belmagasságú rész 3-3 nm (hasznos nettó alapterület), emellett egy wc- kézmosóval és egy közlekedő ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 361496             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 80 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 5 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 2 ☐☐               |
| ☐☐                 | 131 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐              | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1966               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

