

Budapest XXII. ker. Nagytétény

57 900 000 HUF

Budapest XXII. NAGYTÉTÉNY csendes utcájában 85nm-s, 3+2 szobás, hangulatos, azonnal költözhető családi ház eladó!

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú 662 nm-s telken található, 206 nm-s saját kertrésszel, ahol korrekt megosztási szerződés van érvényben.

A szomszédok barátságosak és segítőkészek.

Minden közmű önálló mérőórával rendelkezik.

Az ingatlan belseje felújított, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet.

A házban az elmúlt időszakban számos felújítás történt, beleértve az áramhálózat és vízvezetékek cseréjét, fal-injektálást, új fürdőszoba kialakítását, új WC és új nyílászárók beépítését, falak friss festését.

Igény szerint akár külön bejáratot is ki lehet alakítani.

A fűtés gázcirkóval megoldott, meleg víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

A ház alacsony rezsivel rendelkezik, nyáron kellemesen hűvös, télen pedig melegen tartja az otthont, köszönhetően a vastag falaknak, amelyek tökéletesen klimatizálják az épületet.

Helyiségek:

- szoba 19,00 nm,
- szoba 11,00 nm,
- szoba 14,40 nm,
- szoba 8,3 nm,

...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Ár	358183
Type	Ár - Átlag
Terület	85 m ²
Ár / m ²	3 + 2 Ár
Épületi terület	662 m ²
Építési év	Ár
Építési típus	Ár
Építési anyag	Vegyes falazat
Építési mód	Ár
Építési mód	Ár
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési mód	1950
Építési mód	Délnyugat
Inner height	2.7 m

