

## Székesfehérvár Belváros közelében

499 000 000 HUF

□□□

354865

Type

□□ - □□□□

□□

1 838 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

Tégla

Ip-002983. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett vegyes célú (lakó vagy kereskedelmi), 1838m<sup>2</sup> alapterületű fejlesztési telek eladó!

Központi elhelyezkedése és kedvező beépítési feltételei miatt kiváló lehetőség új fejlesztés (lakó vagy kereskedelmi) céljából.

Jelenleg egy kb 1000m<sup>2</sup>-es kereskedelmi épület található a telken.

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Vt-4.2 (településközponti terület)

- max. beépíthetőség: 80%
- min. zöldfelület: 10%
- legkisebb kialakítható telekméret: 700m<sup>2</sup>
- építmény magasság: 10m

(szabályozás földszint + 3 emelet építhető a telekre)

Ingatlanbemutató videó:

<https://www.youtube.com/watch?v=IXUcux0CW4I>

Eladási irányár: 499 M Ft (+fordított áfa)

Ingatlanra/felépítményre vonatkozó további jellemzők:

- földszint + emelet + tetőtér elosztású kereskedelmi / irodaépület
- 1000m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 1838m<sup>2</sup> telekterület
- két utcáról is megközelíthető
- 2019-ben felújított fűtésrendszer
- helyiségek többsége klimatizált
- ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)



