

**Budapest XV. микрорайон**

76 850 000 HUF

Rákospalotán, kertvárosi övezetben, Kis Rákos utcában, 448 nm-es telken, jelenleg épülő házban, 69 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás, teraszos, cirkó fűtéses lakás, saját kerttel és gépkocsi beállóval ELADÓ!

A lakás várható átadása 2024. 08.-09.

A házban 2 lakás lesz kialakítva, a földszinten és az emeleten, teljesen önálló HRSZ-el, a telekre pedig ügyvéd általi megosztással. A lakásokban gázcirkó fűtés lesz, 1 db Split klíma. Burkolatok: kő padló, járólap.

A két lakás egyben is megvásárolható.

A hirdetésben szereplő kép csak illusztráció.

Közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is.

J.Sz.



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 367259                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 69 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| Участок            | 448 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Новостройка                      |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2024                             |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

