

**Budapest VI. микрорайон**

65 900 000 HUF

Gyönyörűen felújított AIRBNB-lakás az Andrássy út szomszédságában!

VI. kerület kedvelt részén, a Rózsa utcában eladó 58 nm-es modern, szép lakás eladó. Az első emeleti, dél-keleti fekvésű, utcai nézetű lakásban található étkezős konyha, hangulatos nappali, négy férőhelyes hálószoba hatalmas ablakokkal és egy tágas fürdőszoba, valamint kamra is.

Ez a világos, tágas lakás Airbnb engedéllyel üzemel jelenleg is, bútorzattal együtt keresi új gazdáját.

Nyugodt, kétszintes társasház egyirányú, kis forgalmú utcában. A környéken nagykövetségek, az Andrássy út fél perc sétára, a Városliget, a Hősök tere, a körút is csupán néhány perc sétával elérhető.

Az utcában található mélygarázsban kedvező áron bérelhető garázs. A tulajdonos most is bérel egy helyet, ami átadható az új tulajdonosnak.

Ez a lakás saját célra is tökéletes választás, de befektetőknek is ideális.

Írányára: 65.900.000 ft.

Bármilyen további kérdés esetén, keressen bizalommal!



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 367119                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1900                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 3.5 m                            |
| Общие сборы        | 18700 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

