

**Budapest X. микрорайон Újhegyen**

58 900 000 HUF

X. kerületben, Újhegy kertvárosi részén, téглаépítésű, napos, világos, alacsony rezsijű, 70m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, előkertes, 10 cm-es dryvittal szigetelt, 170m<sup>2</sup>-es telekterületű, saját beállóval rendelkező ikerház eladó!

A fűtésről gáz-cirkó gondoskodik. A kert hangulatos, szomszédoktól szeparált.

A padlástér beépíthető. Illetve a kertben található több tároló is. Barkácsolni vágyóknak kifejezetten imponáló lehet, hogy egy műhely is az ingatlan részét képi.

Az ingatlan per-és tehermentes!

Az ár, irányár!

Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Ügyfeleink részére BANK FÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 366113                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 70 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>            |
| Комната            | 2 + 1 Комната               |
| Участок            | 170 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Уличная                     |
| Состояние          | В среднем состоянии         |
| Конструкция        | Тéгла                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1950                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.8 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

