

Budapest XVII. микрорайон

120 000 000 HUF

Budapesten a XVII. kerületben Rákoshelyen a Bocskai utcában, 753 m2-es telken nettó 149 m2-es ikerházfelek eladó, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan porotherm P30 N+F téglából épült, vasbeton födémmel, a homlokzati falakon 15cm eps, a padlóban 7cm lépésálló, a zárófödemen 25 cm áscánygapot szigeteléssel lett ellátva. A szarufák között is kapott ásványgyapot szigetést, így a járható padlástér is szigetelt.

Külső nyílászárói 6 légkamrás műanyag, 3 rétegű thermo üveggel szereltek, elektromos alumínium redőnyökkel.

Fűtését és a meleg víz ellátását levegő-víz hőszivattyú (hitachi) látja el, padlón történő hőleadással. Az emeleti erkély és franciaerkély korlátai üvegből készülnek.

Hűtést szintén a hőszivattyús rendszer végzi mennyezeti fain coil rendszerrel.

Az udvaron egy fűrt kút biztosítja a költséghatékony locsolást..

Parkolni az elektromos garázsajtóval ellátott garázsban tudunk.

Választható műszaki tartalom:

- Beltéri ajtók: 80.000.- Ft/db
- Hideg és melegburkolatok: 8000 Ft/m2
- Fürdőkád: 50.000.- Ft
- Csaptelepek:20.000.- ...

Идентификация	366084
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	149 m²
балкон/терраса	24 m²
Комната	4 Комната
Участок	377 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



Posztlné Leiti Gabriella

+36-30-503-0000

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

