

Budapest VII. микрорайон**92 900 000 HUF****ERKÉLYES NAGYPOLGÁRI LAKÁS A BELSŐ ERZSÉBETVÁROSBAN!**

ELADÓ a Wesselényi utca frekventált részén, jó állapotú, LIFTES, társasház negyedik emeletén, közepes állapotú, 107 m²-es, 3+1 fêlszobás, kétbejáratos, duplakomfortos, ERKÉLYES, CSENDES, nagypolgári lakás.

A társasház anyagilag stabil. Jó a lakóközösség. A lépcsőház tiszta és rendezett.

A lakás három nagy szobával rendelkezik, melyek külön és egybe nyithatóak. Az ablakok utcára néznek, délnyugati tájolásnak köszönhetően világosak. A konyha mellett található egy udvarra néző fêlszoba. A szobák előtt egy hall, mely ebédlőnek használható.

A fűtés házközponti. A 35.000.- ft-os rezsi a villanyhasználaton kívül mindent tartalmaz.

A környéken számtalan kis üzlet, kávézók éttermek választékából lehet válogatni és a bulinegyed is sétatávolságra található. A jó tömegközlekedésnek köszönhetően a város nevezetes pontjai is könnyen megközelíthetők.

A király utcában a 70-78-as troli, a körúton a 4-6-os villamos és a Blaha Lujza téren az M2.es metróvonal mellett számtalan buszjárat közlekedik.

Az ingatlan per és tehermentes.

...

**Koncz András****+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	365592
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	107 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	3 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3.2 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

