

**Budapest X. микрорайон TÉGLAÉPÍTÉSŰ, jó állapotú épületben**

23 990 000 HUF

Eladó a X. kerületben egy első emeleti, 32m2-es, 1szoba összkomfortos lakás.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\***

Az épület, amelyben a lakás található, téглаépítésű, jó állapotban van.

A lépcsőház rendezett, tiszta, biztonságos, szomszédok csendesek és barátságosak.

**\*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A lakás egy otthonos, 32m2-es, délkeleti fekvésű, aminek a szobaablaka az utcára néz. A fűtés gázkonvektorral történik, a melegvizet bojler szolgáltatja. A Műanyag nyílászáró redőnnel szerelt.

**\*\*AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK\*\***

A lakás fenntartási költsége rendkívül kedvező, a villany 5000Ft/hó, gáz 9000Ft/hó Közősköltség:17946Ft vízdíjjal együtt. A közösköltség tartalmazza még lépcsőház takarítást, szemétszállítást, felújítási alapot. A parkolás ingyenes az utcán.

**\*\*A KÖRNYÉK JELLEMZŐI\*\***

A környék biztonságos, kiváló közlekedési lehetőségeket kínál: a 3-as villamos a lakástól 9 perc sétára van, amivel 16 perc alatt az Örs vezér téren vagyunk. A közelben található a kerület központja is, ahol minden megtalálható. Belváros a 9-es busszal vagy a 28-as villamossal ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

362704

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

32 m<sup>2</sup>

Комната

1 Комната

вид

Уличная

Состояние

В хорошем  
состоянии

Конструкция

Тéгла

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в  
общественном  
месте

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

1960

Расположение

Дélkelet

Inner height

3 m

Общие сборы

17946 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

