

Székesfehérvár Belvárosban

750 000 HUF

Bip-002975. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett többszintes kereskedelmi épület 491m2 összalapterületű földszinti és emeleti része saját parkolóval kiadó!

Jellemzők:

- frekventált elhelyezkedés, kiváló láthatóság és reklámérték
- jelentős átmenő gyalogos forgalom
- földszint + emelet (összesen 491m2)
- két utcáról is megközelíthető
- 1838m2 telekterület
- 2019-ben felújított fűtésrendszer
- helyiségek többsége klimatizált
- burkolt privát parkoló 22 autónak
- 16 kamerás éjjellátó megfigyelő rendszer és riasztó
- ledes köztéri világítás

Területkimutatás:

- földszint:271m2 (ebből eladótér: 237m2) Bérleti díj:500e Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hónap kaució
- emelet:220m2 (ebből eladótér: 211m2) Bérleti díj: 300e Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hónap kaució

Központi elhelyezkedésének és kedvező parkolási adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltatói vagy irodai tevékenységre.

Az ingatlan felújítása, átalakítása egyedi bérlői igények figyelembe vételével további egyeztetések tárgyát képezik.

...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	358825
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	491 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Beton
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1989
Inner height	2.8 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

