

Budapest XI. микрорайон

43 400 000 HUF

Etele úton napfényes, felújított, kétszobás lakás KEDVEZŐ áron eladó!

Hangulatos, kedves, jól szervezett, élhető lakást kínálunk, melytől tulajdonosa fájó szívvel válik meg.  
Szeretett itt élni, hisz közlekedési és szociális infrastruktúra szempontjából is jó elhelyezkedésű a lakás.

A társasházat 2020-ban panel program keretében hőszigetelték. Ekkor cserélték a nyílászárókat is, melyeket alumínium redőnnyel szereltek fel.  
Ezzel egyidőben új hőszigetelt biztonsági bejárati ajtó is beépítésre került.

A lakás esztétikai felújítása, parketta csiszolás, járólapok, falazat 2010-ban történt. A fürdőszoba teljes cseréje, a konyha, valamint a villamoshálózat felújítása 2018-ban valósult meg.

A fűtési rendszernél szerencsére megtartották az eredeti jó minőségű, jó hőtani jellemzőkkel bíró öntöttvas radiátorokat, melyeken éves elszámolású költségosztók találhatók.

Mindezek eredményeképp a 2023/24-es fűtési szezonban a havi fűtési átalánydíj 7100 Ft lesz.

A közös költség 9390 Ft, ami tartalmazza a hideg-meleg víz- és csatornadíjat, melyet a mellékvízmérők éves leolvasásával ...



**Márcz Ágnes**  
**+36-20-960-7878**  
a.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 358370                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 32 m²                                                            |
| Комната            | 1 + 1 Комната                                                    |
| вид                | С панорамой                                                      |
| Состояние          | Отремонтированная                                                |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1978                                                             |
| Расположение       | Dél                                                              |
| Inner height       | 2.5 m                                                            |
| Общие сборы        | 9390 HUF                                                         |
| Duplex             | No                                                               |

ПРОДАЕТСЯ

