

**Székesfehérvár Vállalkozói központnál**

360 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM, TELJESEN BÉRBEADOTT IRODAHÁZ ELADÓ!**

Ip-003850. Seregélyesi út vonzáskörzetében a Vállalkozói Központnál 1220m<sup>2</sup> összalapterületű többszintes önálló irodaház eladó!

Az irodaépület a 62-es bevezető út mellett, könnyen megközelíthető helyem, aktív üzleti környezetben, a városközponttól 4km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 2km távolságra helyezkeik el.

Területkimutatás:

- földszint: 496m<sup>2</sup> (12db önálló irodahelyiség, 2db női-férfi mosdó)
- I. emelet: 505m<sup>2</sup> (14db önálló irodahelyiség, 2db női-férfi mosdó)
- tetőtér: 220m<sup>2</sup> (jelenleg beépítetlen)

Jellemzők:

- telek terület: 1704m<sup>2</sup>
- építés éve: 2004
- két lépcsőházon keresztül is megközelíthető
- beépíthető tetőtér (+220m<sup>2</sup>)
- irodahelyiség méretek: 15m<sup>3</sup>-tól 60m<sup>2</sup>-ig
- 100%-os bérbeadottság
- vegyes, bérlői mix (~15 cég)
- helyiség zöme klimatizált
- körbekerített, saját belsőudvari parkoló
- épület környezetében könnyű és ingyenes parkolás
- fűtés: házközponti gázkazán + radiátoros hőleadás

Az ingatlan a klasszikus irodaházi hasznosításon ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Идентификация     | 353325                                 |
| Тип               | Продается - Офис                       |
| Площадь           | 1 220 m <sup>2</sup>                   |
| Комната           | 26 Комната                             |
| вид               | Уличная                                |
| Состояние         | В хорошем состоянии                    |
| Конструкция       | Тégla                                  |
| отопление         | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка          | Свое место парковки                    |
| Год строительства | 2004                                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

