

85 000 000 HUF

Ip-000480. Belváros közelében, a Horvát István utca és a frissen felújított Prohászka út sarkán, forgalmas és jól látható helyen 268m2 alapterületű utcafronti üzlethelyiség / vendéglátó egység eladó!

Az üzlethelyiség a városközpont közelében, frekventált és forgalmas helyen található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő autós és gyalogos forgalom egyaránt jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen, akadálymentesen megközelíthető. Parkolás az épület mögött könnyedén megoldható.

Az épület előtt 50m2 terasz kialakításra is van lehetőség, mely további ültetést, és reklámlehetőséget biztosít.

Elosztását tekintve egy tágas, egylégterű helyiségből, egy kisebb helyiségből, női-férfi mosdóból, illetve a konyhából és az ahhoz kapcsolódó kiszolgálóhelyiségekből áll. Az üzlet az utcafrontról és hátulról is megközelíthető.

A 186m2 hasznos alapterületen felül az üzlethez tartozik további kettő, összesen ~60m2 pince is.

A melegvizet és a helyiségek fűtését egy korszerű kondenzációs gázkazán biztosítja hőlégbefúvós és radiátoros hőleadással. Minden közmű önállóan mérhető. Az ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	335431
Тип	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	268 m²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1992

ПРОДАЕТСЯ

