

Budapest XI. Cartier

260 000 000 HUF

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m²-es, jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:
-3 rétegű nyílászárókat,
-13 cm vastag tetőszigetelést,
-12 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:
Emeleten: 100 m² alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás
Magasföldszinten: 100 m² alapterületű, 3 szobás lakás
Félszuterénben: 45 m² alapterületű, 1 szobás lakás

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...



Koncz András
+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Identificare

367398

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

230 m²

Camere

7 Camere

Teren

670 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1994

Orientare

Sud Est

VÂNZARE

