

**Budapest XVII. Cartier****120 000 000 HUF**

Budapesten a XVII. kerületben Rákoshelyen a Bocskai utcában, 753 m<sup>2</sup>-es telken nettó 149 m<sup>2</sup>-es ikerházfelek eladók, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan porotherm P30 N+F téglából épült, vasbeton födémmel, a homlokzati falakon 15cm eps, a padlóban 7cm lépésálló, a zárófödémén 25 cm áscánygapot szigeteléssel lett ellátva. A szarufák között is kapott ásványgyapot szigetést, így a járható padlástér is szigetelt.

Külső nyílászárói 6 légkamrás műanyag, 3 rétegű thermo üveggel szereltek, elektromos alumínium redőnyökkel.

Fűtését és a meleg víz ellátását levegő-víz hőszivattyú (hitachi) látja el, padlón történő hőleadással. Az emeleti erkély és franciaerkély korlátai üvegből készülnek.

Hűtést szintén a hőszivattyús rendszer végzi mennyezeti fűtő coil rendszerrel.

Az udvaron egy fűtő kút biztosítja a költséghatékony locsolást..

Parkolni az elektromos garázsajtóval ellátott garázsban tudunk.

Választható műszaki tartalom:

- Beltéri ajtók: 80.000.- Ft/db
- Hideg és melegburkolatok: 8000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkádb: 50.000.- Ft
- Csaptelepek:20.000.- ...

**Märcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 366084              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 149 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 377 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2024                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**VÂNZARE**

