

**Fót Németh Kálmán út közelében**

76 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Fóton egy 644 nm-es telken álló, 88 nm-es két szintes családi házat, melynek lakóterülete összesen 165 nm.

Az ingatlan belterületen, a település kislagi részén, a Sportpálya közelben található, aszfalttal fedett úton közelíthető meg.

Fót városközpont 2 km-re van, Újpest Városközpont 15 perc alatt érhető el autóval. A Budapest, Dunakeszi, Veresegyház felé közlekedő 308, 309, 313, 314, 315-ös autóbuszok megállója 5 perc sétaútra található.

A telek téglalap alakú, jó, folyamatosan gondozott állapotban van, a ház külső állapota jó, de belső felújításra szorul.

A ház a nyolcvanas években épült, 5 cm-es szigeteléssel, fa födémes, az alsó szint téglá, a felső szint könnyű szerkezetes.

Az ingatlan kialakításából adódóan nagycsaládosok részére, akár három generáció együtt élésére is alkalmas.

A ház három részből áll, a két szintes fő épülethez egy földszintes kis ház kapcsolódik. Mindkét szint külön bejáratú.

A fő épület alapterülete 65 nm, belmagassága 2,8 m, két nagy szoba és amerikai konyhás nappali alakítható ki, fürdőszoba WC és előtér található benne.

Az emelet alapterülete 76 nm, belmagassága 2,3 ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367688                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 165 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 8 Rooms                 |
| Building lot         | 644 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1982                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

