

**Budapest XIII. district**

61 900 000 HUF

XIII. Kerületben Újlipótváros csendes részén a Vág utcában, rendezett ház 3. emeletén, eladó egy 42 nm-es 1+1 szobás frissen, igényesen felújított napos, világos lakás.

A háromemeletes társasház folyamatosan karbantartott, jó állapotú. Pénzügyi helyzete rendezett.

Az eladó ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Megérkezve a tágas konyhába érkezünk, adott a lehetőség egy belépő kialakítására.

Jobb oldalon kapott helyet az udvari kilátású hálószoza, mellette találjuk a zuhanykabinos fürdőszobát.

Az előszoba ajtóval szemben lépünk az utcai kilátású tágas nappali szobába.

A lakást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással magas esztétikai, műszaki minőségben újította fel, minőségi anyagok felhasználásával.

A falak új vakolatot az aljzat estrich betont kapott.

Minden hálózat vizes blokk, elektromos vezeték újra lett építve.

A lakás fűtését, meleg víz ellátását kondenzációs Ariston cirkó biztosítja.

A szobák minőségi laminált parketta a konyha, fürdőszoba járólapp burkolatot kapott.

Ablaka műanyag nyílászáróval ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367590                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 42 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 16000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

