

36 500 000 HUF

Eladásra kínálunk a Balatontól 8km-re, (Balatonföldvártól és Szántódtól 7km-re, az M7-es lehajtótól 2km-re) lévő - festői szépségű kisvárosban (Kerekiben) egy igazi kincset. Az 1994-ben épített (2001-es hozzáépítéssel) 195nm-es - 2 generációs "kész" ház, értő kezek szépészeti beavatkozása után igazi otthona lehet akár két családnak is. A 2 generációs ház, két emeletén is - nappali+3 szoba található (természetesen plusz konyha és fürdővel egyetemben) Az emeleti lakás kívülről is, és belülről is megközelíthető - megadva a lehetőséget a békés egymás mellett élésnek is. Az alsó szint akár vállalkozásnak is alkalmas lehet (3fázis bent van, régebben pékségként üzemelt), vagy akár tovább is osztható. Megtekintés, és felmerülő kérdések esetén állok rendelkezésére.



**Märcz Roland**  
**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367481                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 195 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 8 Rooms                 |
| Building lot         | 912 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Lightweight structure   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1994                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

