

199 000 000 HUF

**ELADÓ, TÖBB LEHETŐSÉGET REJTŐ, JÓ ÁLLAPOTÚ, JELENLEG KÉT LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ, ÉRDEN!**

Az eladó ingatlan 15-20 perc alatt elérhető autóval Kelenföldről, tömegközlekedők a 735-ös távolsági buszjáratral utazhatnak, aminek a megállója 5 perc sétára található a háztól. A közelben található óvoda, bölcsőde és általános iskola. A környéken régebbi, és újabb építésű családi házak és társasházak is megtalálhatók. Bevásárlásra a 3 km-re található Shop-stopban van lehetőségünk, ahol a hivatalos ügyeinket is elintézhethetjük.

A 720 nm-es telken épült két lakásos családi ház két generáció együttélésére kiválóan alkalmas, de kialakítható akár egy négy lakásos társasház is. A jelenlegi tulajdonos a ház egyik felét lakja, a másik felét folyamatosan bérbe adja. A kétszintes épület első része, folyamatosan karbantartott, jó állapotú, azonnal költözhető, a másik részben is működik minden, használható, de esztétikai felújítás, és korszerűsítés javasolt. A ház kívülről és a kert, gondozott és rendben tartott.

Az épület eredetileg egy Kádár kocka volt, amit az 1980-as években, kibővítettek és két lakásos családi házat alakítottak ki. A két szintes épület ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 367098                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 300 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 10 Rooms                         |
| Building lot         | 720 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Individual boilers               |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1985                             |

FOR SALE

